

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

+

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 55

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 497,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-651 738

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	71 877	196 595	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	177 150	177 150
			2.банк.1,5%	4 486	4 486
Вывоз ТБО, ЖБО	8 484	23 205	по актам выполненных работ	13 899	13 899
Вывоз ТБО (РДС)	5 859	16 025		6 275	6 275
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	86 220	235 825		201 811	201 811
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	-1 703	0		5 612	5 612
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-1 703	0		5 612	5 612
итого по жилищным и коммунальным услугам	84 517	235 825		207 423	207 423
пени	24 836	67 932			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	109 353	299 099		207 423	207 423
Сумма переплаты (задолженности)					91 676
процент оплаты арендаторы		273,52			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-560 062

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.15


 Устюжанина
 24.03.15 г. Вицеф Устюжанина

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 55**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 497,9
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-651738

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,262	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника	2 148	
	Аварийно-диспетчерская служба	562	
февраль	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,262	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички	2 148	
	Аварийно-диспетчерская служба	562	
	Замена замка на чердачный люк	346	
	Досудебная работа с должниками	4 000	
март	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,262	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички	2 148	
	Аварийно-диспетчерская служба	562	
	Досудебная работа с должниками	25 100	
апрель	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,262	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички	2 041	
	Аварийно-диспетчерская служба	562	
	Замена автомата в МОП на кв.2	495	
	Замена стояка КС на кв.4,8	4 923	
	Ревизия ХВС по графику	71	
Замена квартирного электроввода на кв. 4	1 224		
май	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,262	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички	1 853	
	Аварийно-диспетчерская служба	562	
	Досудебная работа с должниками	9 300	
	Досудебная работа с должниками	16 892	
	Укрепление кровли над кв.8	429	
Консервация СО по графику	498		
Замена труб СО в кв. 4-8	47 641		
июнь	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,262	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37	
	Оплата уполномоченных по дому,		
	Оплата услуги дворника, технички	1 853	
Аварийно-диспетчерская служба	562		

+

июль	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1 852,89
	Аварийно-диспетчерская служба	562,00
	Досудебная работа с должниками	200,00
август	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1 852,89
	Аварийно-диспетчерская служба	562,00
	Ревизия СО по графику	196,00
Опрессовка СО по графику	1 927,00	
сентябрь	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес	886,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1 852,89
	Аварийно-диспетчерская служба	562,00
	Паспорт готовности	528,00
октябрь	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	886,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1 852,89
	Аварийно-диспетчерская служба	562,00
	Ремонт входной двери	2 387,00
	Запуск СО	1 027,00
Доставка и разгрузка песка для подсыпки пешеходных дорожек	385,00	
ноябрь	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	886,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	2 147,98
	Аварийно-диспетчерская служба	562,00
	Досудебная работа с должниками	300,00
	Смена ОДПУ на ХВС	975,00
Ревизия электрооборудования по графику	1 486,00	
декабрь	управление многоквартирным домом 497,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	886,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	500,00
	Оплата услуги дворника, технички	2 500,00
	Аварийно-диспетчерская служба	562,00
	Очистка снега у выгребных ям ЖБО	500,00
Итого:	исковая работа за 2012 г.	
	госпошлина	7 663,34
	оплата юр.услуг	3 400,00
	оплата сведений из ЕГРП	800,00
	оплата справок о составе семьи	64,00
	оплата поквартирн.карт	84,00
Итого:		177 150,44